

Mottagare

Tekniska nämnden

## Revidering av tekniska nämndens delegationsordning 2026

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget till revideringar av tekniska nämndens delegationsordning, att gälla från och med 2026-06-30.

---

### Sammanfattning

Inför sammanslagningen av teknikförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-01-01 anpassades stora delar av respektive nämnds delegationsordning. Nödvändiga förändringar i delegationsordningen sker löpande genom avstämmningar med förvaltningens avdelningar och enheter, med syfte att hålla den korrekt och aktuell för den verksamhet som bedrivs. Revideringarna som nu föreslås hänger samman med ny lagstiftning och anpassningar till förvaltningens rutiner.

### Bedömning

Följande delar i delegationsordningen föreslås bli reviderade:

#### 1. Administrativa ärenden

1.14 Redaktionell ändring, rätten till vidaredelegering står i kommentarsfältet.

#### 6. Vatten, avlopp

Enligt KFVA (Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen) §10 har huvudmannen rätt att tillfälligt begränsa eller avbryta vattenleveransen när denna bedömer att det är nödvändigt för att förebygga miljö-, person- eller egendomsskada och för underhåll, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid bevattningsförbud innefattar normalt att dricksvatten endast får användas till mat, dryck och personlig hygien. Vid planlagt leveransbrott ska huvudmannen på lämpligt sätt meddela fastighetsägaren om detta.

För att bättre täcka in de olika skäl som kan gälla för begränsningar/förbud gällande dricksvattnet ges delegationen en formulering som passar bättre med föreskrifterna (ändring av punkt 6.5).

## **7. Avfall**

Avfall kommer, under förutsättning av regeringens beslut, efter den 1 juli att få en ny typ av ärende att handläggas. Det bygger på ny lagstiftning i Miljöbalken om att detaljhandel (exkl. torghandel) själva ska ta hand om sitt eget avfall.

Men om en verksamhet kan uppvisa att ett av följande krav uppfylls så kan kommunen besluta att de ska kunna ingå i kommunens insamling:

1. det finns ett bristande utbud av tjänster för avfallshanteringen.
2. transportavstånden är orimligt långa.
3. avfallshanteringstjänsterna erbjuds med oskäligen avtalsvillkor.

Kommunens ansvar för att hantera avfallet ska vara tidsbegränsat och gälla för en period om fem år från den dag begäran godkänns.

Delegationsordningen föreslås kompletteras med att ge delegation om att fatta beslut i dessa ansökningar (ny punkt 7.4).

## **9 Fastigheter: Försäljning, köp, markupplåtelse**

### **Olovligt ianspråktagande av regionägd mark**

Region Gotlands markägarskap innebär ett ansvar att förvalta den mark som regionen äger. Det är inte ovanligt att mark som regionen äger otillbörligen tas i anspråk av annan part för olika enskilda ändamål. Det är heller inte ovanligt att motpart inte vidtar rättelse vid anmodan varför förvaltningen behöver tillämpa andra verktyg för att rättelse ska kunna ske, till exempel begäran om handräckning från Kronofogden.

Detta har historiskt hanterats inom den löpande verksamheten som verkställighet av markägarskapet men som en del i arbetet med att utveckla arbetet med aktiv förvaltning av mark behöver anpassning ske för att hantera gränsdragningsproblematik och skapa tydlighet för förvaltningens hantering av dessa frågor.

En ny punkt (9.8) föreslås som tydliggör detta.

### **Grannemedgivande bygglovsbefriad åtgärd**

Efter en lagändring den 1 december 2025 så kan kommunen som fastighetsägare och huvudman för allmän plats med kommunalt huvudmannaskap lämna medgivande till enskild om att denne medges uppföra en bygglovsbefriad åtgärd inom dennes egna fastighet närmare än 4,5 meter till allmän platsmark, medgivandet är en förutsättning för att enskild ska kunna uppföra en sådan åtgärd bygglovsbefriad. Medgivandet är ett civilrättsligt partsförhållande och ryms inte inom nuvarande delegationer.

Frågor om medgivande av den här typen är av relativt enklare karaktär och föreslås kunna besvaras av medarbetare inom parkenheten, gatu- och trafikenheten samt mark- och exploateringsenheten respektive beroende på vilken mark som angränsar där medgivandet söks.

Delegationsförteckningen föreslås utökas med delegation för medarbetarna inom berörda enheter (ny punkt 9.15).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-05-27  
Förslag – Delegationsordning för tekniska nämnden

Teknik- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lise Langseth  
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

Carolina Sinander  
Avdelningschef Förvaltningsstöd

### **Skickas till**

Samtliga avdelningar inom tekniska nämndens verksamhetsområde